马鞍山市和县农贸市场建设项目——石杨农贸市场综合体工程

（一期）监理公开比选公告

1. 项目基本情况
2. 项目编号：HZZY-2023-003；
3. 项目名称：马鞍山市和县农贸市场建设项目——石杨农贸市场综合体工程（一期）监理；
4. 采购预算（限价）：20万元；
5. 评审办法：综合评分法。

二、供货商资质要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.具有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照；

3.投标人资质要求：投标人须具备住建部门颁发的房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质或工程监理综合资质；

 4.总监理工程师要求：具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格；

 5.投标人业绩要求：自2018年1月1日以来（以竣工验收时间为准），投标人在中华人民共和国境内（不含港澳台）须具备公共建筑工程监理业绩，且须满足下列条件之一：（1）单个合同工程总投资额不少于1500万元；（2）单个合同中公共建筑总建筑面积不少于4000平方米。  注：公共建筑系指办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、通信建筑、交通运输类建筑，工业厂房、住宅除外；

6.总监理工程师业绩要求：/；

7.本次比选不接受联合体。

三、文件获取

1.时间：自公告之日起至2023年11月2日15点00分（北京时间）；

2.地点：安徽和州控股集团有限公司官网；

3.方式：进入安徽和州控股集团有限公司官网（https://www.ahhzkg.com）获取电子版采购文件，不再发出纸质文件。

售价：0元

四、响应文件提交

1.截止时间：2023年11月2日15时00分（北京时间）；

2.递交方式（现场递交）：响应文件提交截止时间前，递交纸质版响应文件，纸质文件递交地址：安徽省马鞍山市和县历阳镇陋室西街328号文化大厦旁安徽和州控股集团有限公司；

供应商提交的响应文件：响应文件正本1份，副本5份，密封提交。

四、开启

1.时间：2023年11月2日15点00分（北京时间）；

2.地点：安徽省马鞍山市和县历阳镇陋室西街328号文化大厦旁安徽和州控股集团有限公司。

五、公示

结果将在和州控股集团官方网站上发布，网站名称：和州控股，网址:https://www.ahhzkg.com/

六、联系方式

采购单位：和县和州置业有限责任公司

地址：安徽省马鞍山市和县历阳镇陋室西街328号文化大厦旁安徽和州控股集团有限公司

联系人：范文超 钱锦

电话：15850675305 18271399953

附件1：

**报价单**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 马鞍山市和县农贸市场建设项目——石杨农贸市场综合体工程（一期）监理 |
| 供应商名称 |  |
| 总报价（人民币） | 总报价：大写：小写： |

若贵单位能选择我作为此次马鞍山市和县农贸市场建设项目——石杨农贸市场综合体工程（一期）监理的供应商，我单位将承诺会按照公告的要求如期提供监理。

供应商（盖章）：

 日期： 年 月 日

附件2

马鞍山市和县农贸市场建设项目——石杨农贸市场综合体工程（一期）监理评分细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 分值 | 备注 |
| 1 | 拟配备的项目总监 | 10 | 结合总监业绩和对本项目的监理内容整体思路进行10分钟面试考核，由评标委员会进行综合打分，取所有评委打分的平均分为最后得分。 |
| 2 | 服务方案 | 40 | 1、综合比较投标人监理服务方案中对监理内容整体分析：（1）监理大纲内容全面、重点突出、制度健全、措施详细得当的，得4分；（2）监理大纲内容、重点、制度、措施贴合本项目的，得3分；（3）监理大纲内容、重点、制度、措施有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。2、综合比较投标人监理服务方案中对质量控制措施：（1）质量控制措施全面、针对性强的，得4分；（2）质量控制措施、针对性贴合本项目的，得3分；（3）质量控制措施有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。3、综合比较投标人监理服务方案中对进度控制措施：（1）进度控制措施全面、针对性强的，得4分；（2）进度控制措施、针对性贴合本项目的，得3分；（3）进度控制措施有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。4、综合比较投标人监理服务方案中对投资及变更控制措施：（1）投资及变更控制措施全面、针对性强的，得4分；（2）投资及变更控制措施、针对性贴合本项目的，得3分；（3）投资及变更控制措施有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。5、综合比较投标人监理服务方案中对文明施工、安全生产的控制措施：（1）文明施工、安全生产的控制措施全面、针对性强的，得4分；（2）文明施工、安全生产的控制措施、针对性贴合本项目的，得3分；（3）文明施工、安全生产的控制措施有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。6、综合比较投标人监理服务方案中对现场组织协调内容：（1）内容全面、方法得当、措施详细得当的，得4分；（2）内容、方法、措施贴合本项目的，得3分；（3）内容、方法、措施有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。7、综合比较投标人监理服务方案中对合同与信息管理内容：（1）内容全面、方法得当、措施详细得当的，得4分；（2）内容、方法、措施贴合本项目的，得3分；（3）内容、方法、措施有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。8、综合比较投标人监理服务方案中对关键工序控制措施：（1）措施全面、针对性强的，得4分；（2）措施、针对性贴合本项目的，得3分；（3）措施有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。9、综合比较投标人监理服务方案中对监理重点、难点的处理措施及建议：（1）针对本工程的重点、难点的处理措施及合理化建议全面、针对性强的，得4分；（2）针对本工程的重点、难点的处理措施及合理化建议贴合本项目的，得3分；（3）针对本工程的重点、难点的处理措施及合理化建议有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。10、综合比较投标人监理服务方案中对工程设计图纸及工程项目特点提出合理化建议：（1）合理化建议全面、针对性强的，得4分；（2）合理化建议贴合本项目的，得3分；（3）建议有待完善的，得1分；（4）未提供或不符合要求不得分。 |
| 3 | 业绩 | 20 | 自2020年7月1日以来（以合同签订时间为准），供应商具有以下业绩：1.每提供1个同类型项目监理的得5分；本小项满分20分。注：业绩须同时满足以下条件方可计分：（1）业绩为2020年7月1日以来（以合同签订时间为准，未体现合同签订时间的不予计分）的业绩。（2）须提供合同复印件或扫描件（包括但不限于合同首页、合同标的页、合同签章页）作为证明材料，否则不予计分。（3）若合同中无法体现相关内容的，文件中另须提供合同甲方出具的证明材料复印件，合同甲方证明材料的出具单位所盖公章名称必须与合同甲方名称一致，否则不予计分。相关证明材料格式自拟。 |
| 4 | 投标报价 | 30 | 通过资格评审及符合性评审的投标人算出平均价，其投标报价等于平均价的得满分30分，投标报价每高于平均价1%的，扣0.2分，投标报价每低于平均价1%的，扣0.1分。其他投标人的报价得分统一按照下列公式计算：当投标报价高于平均价时，投标报价得分=50-{(投标报价-平均价)／平均价)}×100×0.2；当投标报价低于平均价时，投标报价得分=50-{(平均价-投标报价)／平均价)}×100×0.1；当得分小于0分，均按0分计算。(小数点超过两位的均保留两位小数，小数点后第三位四舍五入) |

注：

1、评审事宜：

（1）本次评审采用综合评分法。评审委员对满足实质性要求的响应文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交供应商或确定成交候选供应商的顺序。

（2）在评审过程中，评审委员发现投标人的报价明显不合理或者明显低于其他投标报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评委会可以认定该投标报价为无效报价，作否决投标处理，且不参与评标基准价的计算。投标人投标时，自行决定是否另行携带投标报价合理性的证明材料，投标人单方面承担由于未携带证明材料而产生的一切风险和后果。

（3）供应商的最终得分为各评委总分的算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

（4）响应文件中提供的证明材料（文字、图片）不完整、模糊不清、不准确，造成评审小组的误评、错评及不利的评审后果由供应商自行承担。

（5）响应文件中提供的证明材料（文字、图片）须保证真实有效，如发现与事实不符，采购人有权取消成交供应商资格。

2、其它补充事宜：

（1）本项目不收投标保证金；

（2）履约保证金按照签约合同价的5%收取；

（3）通过资格性审查的供应商不足3家的，将终止采购活动。