**和县历阳镇财苑大厦消防整改项目全过程咨询**

**比选公告**

**一、项目基本情况**

1.项目编号：HZKG-2024-005；

2.项目名称：和县历阳镇财苑大厦消防整改项目；

3.采购需求：具体详见附件1；

4.采购预算（限价）：28万元；

5.评审办法：综合评分法。

**二、供货商资质要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.具有独立法人资格，具有有效的企业法人营业执照；

3.业绩要求：自2021年1月1日以来承接过类似公用建筑消防施工改造设计业绩；

4.资质要求，具备以下①-④任意一项资质求：

①工程设计综合甲级资质；

②建筑行业工程设计乙级及以上；

③建筑行业（建筑工程）工程设计乙级及以上；

④建筑消防设施工程设计专项资质甲级及以上。

5.本次比选接受联合体，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按比选文件提供的格式签订联合体协议书（详见附件2），明确联合体牵头人和各方权利义务，并在响应文件中提交联合体协议书；

**三、报名**

1.报名时间：自公告之日起至2024年2月2日17点30分（北京时间）；

2.报名方式：请有意向供应商将报名资料编辑成电子版本（PDF格式），发送至电子邮箱：hzkg202104@163.com，邮件主题：财苑大厦消防改造+供应商名称（公司名称）+手机号码；

3.报名资料：包含以下但不限于：

（1）合格有效的营业执照副本复印件（原件备查）；

（2）法定代表人身份证复印件、法定代表人的授权委托书、被授权人的身份证复印件；

（3）以上材料复印件须加盖单位公章后方为有效。提供的文件必须真实、有效。

**四、文件获取**

1.时间：自公告之日起至2024年2月2日17点30分（北京时间）；

2.地点：安徽和州控股集团有限公司官网；

3.方式：进入安徽和州控股集团有限公司官网（https://www.ahhzkg.com）获取电子版采购文件，不再发出纸质文件。

售价：0元

**五、响应文件提交**

1.截止时间：2024年2月6日09时00分（北京时间）；

2.递交方式（现场递交）：响应文件提交截止时间前，递交纸质版响应文件，纸质文件递交地址：安徽省马鞍山市和县历阳镇陋室西街328号文化大厦旁安徽和州控股集团有限公司；

供应商提交的响应文件：响应文件正本1份，副本2份，密封提交。

**六、开启**

1.时间：2024年2月6日09点00分（北京时间）；

2.地点：安徽省马鞍山市和县历阳镇陋室西街328号文化大厦旁安徽和州控股集团有限公司。

**七、公示**

结果将在和州控股集团官方网站上发布，网站名称：和州控股，网址:https://www.ahhzkg.com/

**八、联系方式**

采购单位：和县城市建设投资有限公司

地址：安徽省马鞍山市和县历阳镇陋室西街328号文化大厦旁安徽和州控股集团有限公司

联系人：范文超 钱锦

电话：05553868710 05553868703

**附件1：**

**采购需求**

1. **项目具体情况**
2. 项目建设地点：安徽省马鞍山市和县历阳镇历阳西路308-2号；
3. 和县财苑大厦办公楼消防改造项目设计，主要涉及喷淋系统、排烟系统等；
4. 由于建设年代较久，图纸不全。目前仅有部分建筑图及立面图，供应商在投响应文件时自行考虑。
5. 踏勘现场：不组织统一踏勘，潜在供应商应通过比选采购公告中的联系方式联系采购人进行踏勘，因供应商未踏勘或踏勘不仔细造成的一切后果由供应商自行承担，包括但不限于提出调整合同价款或其它要求；

**2.补充说明：**

（1）成交后不得以任何理由和借口要求采购人提供搭设场地，相关费用均包含在响应报价中。供应商应考虑各种潜在风险因素、认真仔细踏勘现场，充分考虑抢工措施费，根据自身实力合理报价,施工后不得以未踏勘现场为由增加费用。

（2）所有涉及本工程施工的与其他相关管理部门的协调及配合工作均由成交人负责协调处理，与此有关发生的一切费用均包含在响应报价内，采购人不另行支付。

（3）消防改造范围包括图纸及清单中的一切内容。供应商应仔细踏勘现场，一旦递交响应文件，报价中没有列示的项目视为已包含在其它分项中，报价中的漏项或工程量错误等在施工过程中均不能得到计量与支付。成交供应商须对施工现场进行充分考察，并对施工方法、施工工艺内容、费用进行充分考虑。

（4）涉及本消防改造项目的设计、图审咨询、清单控制价编制及跟踪审计。

**附件2：**

**联合体协议书**

 （所有成员单位名称）自愿组成 （联合体名称）联合体，共同参加 （项目名称） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. （某成员单位名称）为 （联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本比选项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.在中标候选人公示期内，依法提出异议的，由联合体所有成员单位共同盖单位公章提交。

7.本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

成员名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**附件3：**

**报价单**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 和县历阳镇财苑大厦消防整改项目 |
| 供应商名称 |  |
| 总报价（人民币） | 总报价：大写：小写： |

若贵单位能选择我作为和县历阳镇财苑大厦消防整改项目的供应商，我单位将承诺会按照公告的要求如期完成。

供应商（盖章）：

 日期： 年 月 日

附件4：

**和县历阳镇财苑大厦消防整改项目评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审因素 | 分值 | 评审标准依据 |
| 1 | 报价 | 10 | 以满足比选文件要求且投标响应报价最低的供应商的价格为投标基准价，价格得分=（投标基准价/响应报价）×10。（四舍五入保留到小数点后2位） |
| 2 | 项目人员配备 | 10 | 1.拟派的项目负责人具备高级工程师职称的，得 5分。本项满分 5 分。2.拟派本项目的项目组成员中（项目负责人及资格要求人员除外），每有一名中级以上（含中级）工程师职称的得 2.5 分，最多得 5 分。本项项满分 10 分。注：（1）响应文件中须附符合要求的相关证书复印件（或影印件），否则评委会不予计分。（2）对提供职称证书的人员，响应文件中另须附人社部门出具的2023年1月<含>以来任意三个月以上（含三个月）投标人为以上人员缴纳社保的证明材料复印件（或影印件）（社保缴纳形式详见第二章投标人须知前附表）。（3）响应文件中未提供或提供不符合要求的，评委会不予计分。 |
| 3 | 项目类似业绩 | 15 | 自 2021年 1 月 1 日（含）以来，投标人承揽过 1 个类似项目的全过程造价咨询服务或全过程咨询服务业绩，且业绩满足以下（1）或（2）之一 的，得 5 分，本小项最多得 15分。 （1）单份的合同工程投资估算价或工程总投资或工程投资概算价或工程建安投资估算价或送审金额 10000万元以上（含10000万元）的； （2）单份的合同建筑面积为 1 万平米以上（含 1 万平米）。 注： 1）响应文件中须提供业绩合同复印件（或影印件）。 业绩认定时间以合同签订时间为准，合同中无合同 签订时间的，评委会不予计分。 2）“全过程造价咨询服务或全过程咨询服务业绩” 是指服务内容至少包含施工图预算编制或清单控制价预算编制或跟踪审计或结算审计。业绩合同未体现“施工图预算编制或清单控制价预算编制或跟踪审计或结算审计”的，响应文件中另须提供合同甲方加盖公章的证明材料复印件(或影印件)，合同甲方证明材料须有业务经办人姓名及联系电话。合同甲方相关证明材料的出具单位公章名称必须与合同甲方名称一致，且符合以上要求，否则评委会不予计分。证明材料格式自拟。 3）响应文件中提供的材料不满足以上要求的，评委会不予计分。 |
| 4 | 跟踪审计保障措施 | 10 | 4.1综合比较供应商针对本项目跟踪审计服务保证措施（人员安排、服务的内容以及承诺），思路清晰，完整详细，可行性、实用性、针对性强的，得 7-10 分。4.2综合比较供应商针对本项目跟踪审计服务保证措施（人员安排、服务的内容以及承诺），完整详细，具有可行性、实用性和针对性的，得 4-6分。4.3综合比较供应商针对本项目跟踪审计服务保证措施（人员安排、服务的内容以及承诺），可行性、实用性、针对性有待完善的，得 1-3分。4.4未提供的不得分。本项满分 10分。 |
| 5 | 内部管理制度、保密措施 | 10 | 5.1综合比较供应商针对本项目的内部管理制度和保密措施，思路清晰，完整详细，可行性、实用性、针对性强的，得 7-10 分。5.2综合比较供应商针对本项目的内部管理制度和保密措施，完整详细，具有可行性、实用性和针对性的，得 4-6分。5.3综合比较供应商针对本项目的内部管理制度和保密措施，可行性、实用性、针对性有待完善的，得 1-4分。5.4未提供的不得分。本项满分 10分。 |
| 6 | 消防设计计划安排 | 20 | 供应商针对本项目的特点和需求，提供的消防设计进度计划，评委根据供应商提供的计划安排的合理性、可行性综合评分。（1）消防设计进度计划完整、合理有效且有很强操作性的，得14-20分；（2）消防设计进度计划较好且有操作性的，得8-13分；（3）消防设计进度计划方案内容欠缺、有待调整的得1-7分；（4）无相关内容的，得0分。 |
| 7 | 本项目重难点分析及对应保证措施 | 20 | 结合本项目特点，供应商对本项目现有设备、系统、现状结构进行描述，对当前存在问题和业务需求进行分析。依据供应商提出的重难点分析、对应保证措施进行评审。（1）重点难点分析理解准确，对应的保证措施可操作性强的，得14-20分； 1. 重点难点分析理解较准确，对应的保证措施有可操作性的，得8-13分；
2. 重点难点分析内容及对应的保证措施欠缺、有待调整的，得1-7分；

（4）无相关内容的，得0分。 |
| 8 | 售后服务方案 | 5 | 综合比较供应商针对本项目的后期售后服务承诺（包括但不限于故障响应时间、故障解决措施等）。（1）制定的后续服务方案内容齐全、完整，操作性强，服务快捷、便利的得4-5分；（2）制定的后续服务方案内容基本完整、操作性及便捷程度较为一般的得2-3分；（3）制定的后续服务方案内容欠缺、有待调整的得1分；（4）无相关内容的，得0分。 |

注：

1、评审事宜：

（1）本次评审采用综合评分法。评审委员对满足实质性要求的响应文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交供应商或确定成交候选供应商的顺序。

（2）在评审过程中，评审委员发现供应商的报价明显不合理或者明显低于其他投标报价，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评委会可以认定该投标报价为无效报价，作否决投标处理，且不参与评标基准价的计算。投标人投标时，自行决定是否另行携带投标报价合理性的证明材料，投标人单方面承担由于未携带证明材料而产生的一切风险和后果。

（3）供应商的最终得分为各评委总分的算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

（4）响应文件中提供的证明材料（文字、图片）不完整、模糊不清、不准确，造成评审小组的误评、错评及不利的评审后果由供应商自行承担。

（5）响应文件中提供的证明材料（文字、图片）须保证真实有效，如发现与事实不符，采购人有权取消成交供应商资格。

2、其它补充事宜：

（1）本项目不收投标保证金；

（2）通过资格性审查的供应商不足3家的，将终止采购活动。